

BASEL, 19.02.2020

# MEDIENMITTEILUNG

---

## **Therma-Areal in Sursee: Vor dem Start zur letzten Etappe**

**Sursee – In diesen Tagen veröffentlicht der Stadtrat von Sursee den Bebauungsplan Therma-Areal / Bahnhofplatz. Dies markiert den Start zur letzten Etappe einer sanften Entwicklung des Therma-Areals, die 2001 begann. In unmittelbarer Nähe des Bahnhofs wird ein attraktives Mischquartier mit Arbeitsplätzen, Wohnungen sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entstehen.**

**Am 16. März kommt der Bebauungsplan vor die Gemeindeversammlung.**

Gibt die Gemeindeversammlung grünes Licht, entstehen 100 bis 130 erschwingliche Wohnungen im mittleren Preissegment für Singles, Paare und Familien für rund 250 Personen. Für gewerbliche Zwecke (Büro/Dienstleistungen) werden 1'250 bis 2'600m<sup>2</sup> in den Obergeschossen zur Verfügung stehen sowie im Erdgeschoss 800m<sup>2</sup> für Verkauf und Restaurationsbetriebe. Es wird mit einem Potenzial von gut 100 Arbeitsplätzen auf dem Areal gerechnet.

Wichtiger Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Park von 2'500 m<sup>2</sup>, der mit Laubbäumen bepflanzt wird. Er bildet die grüne Lunge des Therma-Areals. Hier finden Bewohner ein sonniges Plätzchen genauso wie die Beschäftigten eine Bank für ihre Mittagspause. Der offen zugängliche Park wird ein zentraler Begegnungsraum mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Wege auf dem Areal bleiben weitgehend verkehrsfrei und können von Kindern als Spielstrassen genutzt werden.

Pax ist seit 2001 Eigentümerin des Therma-Areals. Die schrittweise Umstrukturierung dieses ehemaligen Industriestandorts in ein Dienstleistungs- und Wohngebiet ist ein wegweisendes Projekt. Als schweizerische Lebensversicherungs-Gesellschaft unter dem genossenschaftlichen Dach der Pax Holding richtet Pax ihre Geschäftstätigkeit auf Langfristigkeit aus.

Die Entwicklung des gesamten Therma-Areals erfolgte in enger Zusammenarbeit mit der Stadt. Pax ist überzeugt von den Vorteilen einer gemeinsamen Planung, mit der die Ziele koordiniert und so eine qualitätsvolle, nachhaltige Entwicklung an diesem zentralen Ort in Sursee ermöglicht wird.

So stellt Pax der Stadt Sursee Land für die im Masterplan Bahnhofgebiet vorgesehene Verkehrszone für die künftige Bus-Wendeschleife zur Verfügung. Gemeinsam wurde auch ein ökologisches Verkehrskonzept entwickelt: Bei dieser mit Bahn und Bus bestens erschlossenen Überbauung ist das Parkplatzangebot auf rund 150 Parkplätze beschränkt. Es liegt damit 50 Prozent unter dem Richtwert für Neubauten. Gesamthaft werden fast 500 Veloabstellplätze für Bewohner, Beschäftigte und Besucher geschaffen.

An der Rigistrasse wird Pax der Stadt einen Landstreifen übertragen, damit sie ein neues Trottoir von 3 Metern Breite erstellen kann. Das ermöglicht eine optimale Lösung für eine sichere Fussgänger- und Veloverbindung. Ausserdem hat sich Pax verpflichtet, zusätzliche Flächen zur Verfügung zu stellen, um die Rigistrasse im Bereich der Anlieferung von fenaco zu verbreitern. Fenaco hat ihre ursprüngliche Einsprache zurückgezogen.

In der Botschaft zuhanden der Gemeindeversammlung schreibt der Stadtrat: «Der Stadtrat ist überzeugt, dass mit dem Bebauungsplan Therma-Areal / Bahnhofplatz ein städtebaulich qualitätsvolles Ensemble mit Wohnungen, Dienstleistungen und öffentlichen Nutzungen entstehen wird.» Der Stadtrat empfiehlt, dem Bebauungsplan zuzustimmen.

Sagen die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger ja, rechnet Pax damit, die Realisierung im Jahr 2022 in Angriff nehmen zu können. Schreiten die Bauarbeiten planmässig voran, ist der neue Quartierteil voraussichtlich ab Ende 2023 bezugsbereit.

Gerne weisen wir Ihre Redaktion auf folgende Veranstaltungen hin:

- Donnerstag, 5. März 2020: **Orientierungsveranstaltung der Stadt Sursee** und Vertretern von Pax, Rathaus, Tuchlaube, 19.30 Uhr
- Samstag, 7. März 2020: **Therma-Info-Anlass**, Informationsveranstaltung über die Entwicklung des Therma-Areals, mit Verpflegung und Unterhaltung, Therma-Areal, 11.30 bis 15.00 Uhr
- Montag, 16. März 2020: **Gemeindeversammlung**, Rathaus, Tuchlaube, 19.30 Uhr

#### **Download Visuals zum Projekt Therma-Areal**

[www.pax.ch/pax/dokumente/Bilder\\_Therma-Areal.zip](http://www.pax.ch/pax/dokumente/Bilder_Therma-Areal.zip)

---

#### **Kontakt Medien**

Andreas Kiry  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Pax, Schweizerische Lebensversicherungs-Gesellschaft AG  
Aeschenplatz 13  
Postfach  
4002 Basel  
andreas.kiry@pax.ch

Weitere Informationen zur Pax Gruppe finden Sie auf [www.pax.ch/Ueber-uns](http://www.pax.ch/Ueber-uns)

---

#### **Über Pax**

Die Pax, Schweizerische Lebensversicherungs-Gesellschaft AG, ist unter dem genossenschaftlichen Dach der Pax Holding (Genossenschaft) organisiert und bietet massgeschneiderte Lösungen für die Private und die Berufliche Vorsorge. Kunden von Pax sind gleichzeitig Genossenschafter. Sie profitieren von einer nachhaltigen Geschäftsführung und sind am finanziellen Erfolg des Unternehmens beteiligt. Glaubwürdig, vorausschauend, direkt – so gestaltet Pax ihre Beziehung zu ihren Kunden, Partnern und Mitarbeitern.



#### Zukunftsgerichtete Aussagen

Die vorliegende Medienmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, welche die derzeitigen Ansichten des Managements wiedergeben. Die künftigen tatsächlichen Resultate können wesentlich davon abweichen, namentlich aufgrund von Faktoren wie Marktumfeld, Nachfrage nach den Produkten der Pax Gruppe, legislatorische und regulatorische Entwicklungen, Währungsschwankungen sowie Entwicklungen an den Finanzmärkten (nicht abschliessende Aufzählung). Aussagen zum Wachstum sind keine Gewinnprognosen und dürfen nicht derart interpretiert werden, dass künftige Ergebnisse die hier veröffentlichten Zahlen erreichen oder übertreffen werden. Die Gesellschaften der Pax Gruppe übernehmen keine Verpflichtung zur Aktualisierung der hier getroffenen Aussagen aufgrund neuer Ereignisse oder sonstiger Gründe.