

Medienmitteilung

10.3.2005

PAX-Anlage AG mit deutlicher Gewinnsteigerung

Die PAX-Anlage AG befindet sich weiterhin auf Erfolgskurs: 2004 konnte der Gewinn um 30% gesteigert werden.

Die zur PAX-Gruppe gehörende PAX-Anlage AG weist für das Geschäftsjahr 2004 einen konsolidierten Reingewinn von 10.8 Mio. CHF aus. Im Vergleich zum ebenfalls erfolgreichen Vorjahr entspricht dies einer Gewinnsteigerung von 30%.

Das Schwergewicht der Aktivitäten der PAX-Anlage AG liegt in der Erstellung und im Verkauf von Eigentumswohnungen. Im vergangenen Jahr wurden insgesamt 105 Objekte zu Verkaufspreisen von total 58.8 Mio. CHF veräussert. Der daraus resultierende Gewinn trägt massgeblich zum positiven Jahresergebnis bei. Weitere wichtige Ertragsquellen sind die Mietzinseinnahmen aus Wohnliegenschaften und die Honorareinnahmen aus der Liegenschaftsverwaltung.

Aus dem Portefeuille der Bestandesliegenschaften wurde die Liegenschaft "Steinbühlallee" in Basel mit Gewinn verkauft. Dadurch verringerte sich der Fair Value-Wert um den Verkaufspreis von 7.0 Mio. CHF auf 96.3 Mio. CHF.

Den Aktionären soll eine Dividende von unverändert 8 CHF pro Aktie à 100 CHF ausgeschüttet werden. Ein entsprechender Antrag wird der Generalversammlung vom 27.4.2005 in Aarau unterbreitet.

Die an der SWX Swiss Exchange kotierte Aktie der PAX Anlage AG (PAX N) entwickelte sich innert Jahresfrist von 445 CHF auf 575 CHF.

Sofern bei den Neubauprojekten keine witterungsbedingten Verzögerungen zum Tragen kommen, darf für das Geschäftsjahr 2005 wiederum ein Reingewinn in der Höhe des Vorjahres erwartet werden.

Kennzahlen per 31.12.2004

Eigenkapital	100.8 Mio CHF	P/E - Ratio	9.60
Gewinn	10.8 Mio CHF	Performance 2004	31.0%
Aktienkurs	575 CHF	Anzahl Aktionäre	3'146
Börsenkapitalisierung	103.5 Mio CHF		

Für weitere Auskünfte

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Balz Stückelberger, Leiter Corporate Communications der PAX Gruppe (Tel. 061 277 64 87)

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Basel), PAX Wohnbauten AG (Basel), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel).

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

Der Geschäftsbericht der PAX-Anlage AG wird am 1.4.2005 veröffentlicht.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch
