

# Medienmitteilung

22.8.2007, 17.30 h

## PAX-Anlage erzielt bestes Halbjahresergebnis ihrer Geschichte

**Die PAX-Anlage AG weist für das erste Halbjahr 2007 einen konsolidierten Reingewinn von CHF 7.7 Mio. aus. In allen Sparten konnten die Gewinnbeiträge gesteigert werden. Für das Geschäftsjahr 2007 erwartet das im Immobilienbereich tätige Unternehmen eine weitere Gewinnverbesserung.**

Der Gewinn des ersten Halbjahres von CHF 7.7 Mio. liegt 30% über dem für die Vorjahresperiode publizierten Ergebnis (CHF 5.9 Mio.). Unter Berücksichtigung der Anpassung der Vorjahreszahlen (Restatement) aufgrund der überarbeiteten Rechnungslegungsvorschriften von Swiss Gaap FER entspricht der Halbjahresgewinn 2007 sogar einer Verdreifachung (Semesterergebnis 2006 nach Restatement: CHF 2.7 Mio.).

Die PAX-Anlage AG hat die Chancen des Eigentumswohnungs-Marktes für einen weiteren Ausbau ihres Kerngeschäfts genutzt. Durch die verstärkten Aktivitäten in diesem Bereich haben die Entwicklungsliegenschaften im Vergleich zum Stand per Ende 2006 um CHF 34.9 Mio. auf CHF 187.2 Mio. zugenommen. Im ersten Halbjahr wurden 64 Objekte an Käufer übergeben. Daraus resultierte ein Verkaufsgewinn von CHF 6 Mio. (Vorjahresperiode CHF 2.4 Mio.). Mit erheblichen Investitionen in Neubauprojekte im Tessin, in Fribourg, Bern, Graubünden und in der Zentralschweiz wurde die Grundlage für das weitere Wachstum in diesem Bereich gelegt.

Der Netto-Mietzinsertrag nahm gegenüber der Vorjahresperiode um 4.4% auf CHF 3.2 Mio. zu. Der Wert des Immobilienportfolios (Bestandesliegenschaften) erhöhte sich von CHF 91.4 Mio. per Ende 2006 auf CHF 92 Mio.

Auch in der Liegenschaftsverwaltung verzeichnet die PAX-Anlage AG einen Zuwachs um 3.6% auf CHF 1.7 Mio.

Für das Geschäftsjahr 2007 erwartet die PAX-Anlage AG zum zehnten Mal in Folge eine Verbesserung des Jahresergebnisses, das ca. CHF 13 Mio. betragen wird. Unvorhersehbare Ereignisse wie z.B. witterungsbedingte Bauverzögerungen bleiben selbstverständlich vorbehalten.

### Kennzahlen 1. Halbjahr 2007

Eigenkapital per 30.6.2007	CHF 125.8 Mio.	Aktienkurs per 30.6.2007	CHF 792
Gewinn 1. Halbjahr 2007	CHF 7.7 Mio.	Anzahl Aktionäre per 30.6.2007	2'831
Börsenkapitalisierung per 30.6.2007	CHF 142.6 Mio.		

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), Immotest Bau- und Verwaltungs-AG (Basel). Der Halbjahresbericht der PAX-Anlage AG ist unter [www.pax.ch](http://www.pax.ch) verfügbar.

Für weitere Auskünfte:

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Balz Stückelberger, Leiter Corporate Communications der PAX Gruppe (Tel. 061 277 64 87)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter [www.pax.ch](http://www.pax.ch) erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail [immoverkauf@pax.ch](mailto:immoverkauf@pax.ch)