

Medienmitteilung

9.03.2010

PAX-Anlage AG steigert den Gewinn im Jubiläumsjahr erneut

Die im Immobilienbereich tätige PAX-Anlage AG kann ihr 50-jähriges Bestehen mit einem Rekordgewinn feiern. Die PAX-Anlage AG steigerte im Geschäftsjahr 2009 den konsolidierten Reingewinn um 16.9% auf CHF 21.9 Mio. (CHF Vorjahr 18.8 Mio.).

Zum erfreulichen Jahresergebnis hat besonders der Verkauf von Entwicklungsliegenschaften (schwergewichtig Eigentumswohnungen) beigetragen. Im Geschäftsjahr 2009 wurden 316 Objekte mit einem Gewinn von CHF 21.8 Mio. (+ 16.2% gegenüber 2008) veräussert.

Die Nettomietzinseinnahmen erfuhren eine Erhöhung von 18.3% und belaufen sich auf CHF 9.3 Mio.. Der Marktwert der Bestandesliegenschaften beträgt per 31.12.2009 CHF 129 Mio. (+15.8% gegenüber 2008). Zu den Bestandesliegenschaften neu hinzugekommen sind je eine Gewerbeliegenschaft in Fahrweid und Rothenburg sowie ein Baurechtsgrundstück in Riehen. Diesen Neuzugängen steht der Verkauf der Mehrfamilienhäuser in Winterthur und Wohlen gegenüber. Die Nettohonorare aus Liegenschaftsverwaltung haben sich gegenüber dem Vorjahr um 5.3% auf CHF 2.1 Mio. verringert.

Im 50. Geschäftsjahr ist die PAX-Anlage Gruppe um zwei weitere Tochtergesellschaften gewachsen. Per 1.04.2009 erwarb die PAX-Anlage AG die PAX Construct AG, Sarnen (ehemals JP Altena AG, Baar). Die Tochtergesellschaft PAX Invest AG akquirierte per 31.08.2009 die Morandini AG, Basel. An den Verwaltungsratssitzungen vom 9.03.2010 beschlossen die Verwaltungsräte der beiden Gesellschaften, dass die Morandini AG rückwirkend per 1.01.2010 in die PAX Invest AG fusioniert wird.

Anlässlich des 50-jährigen Jubiläums beantragt der Verwaltungsrat der PAX-Anlage AG der Generalversammlung vom 20.04.2010 in Brunnen die Ausschüttung einer ordentlichen Dividende von CHF 11.00 (Vorjahr CHF 11.00) und eine Jubiläumsdividende von CHF 2.00 pro Aktie.

Aufgrund des Verkaufsbudgets und den bereits getätigten Verkäufen kann zum jetzigen Zeitpunkt für das laufende Geschäftsjahr von einem guten Verlauf ausgegangen werden.

		2009	2008	Veränderung
Geschäftszahlen				in %
Rohgewinn Liegenschaftsrechnung	in Mio. CHF	6	5	20.0%
Dienstleistungsertrag netto	in Mio. CHF	10	8	26.3%
Ergebnis aus Entwicklungsliegenschaften	in Mio. CHF	22	19	16.0%
Bestandesliegenschaften (Verkehrswert)	in Mio. CHF	129	112	15.7%
Entwicklungsliegenschaften (Anlagewert)	in Mio. CHF	270	242	11.4%
Eigenkapitalquote	in %	37.4%	37.3%	0.3%
Ergebnis vor Steuern	in Mio. CHF	28	23	20.6%

Aktienkennzahlen				
Kurs per Ende Jahr	in CHF	800	800	0.0%
P/E-Ratio		6.6	7.7	
Anzahl Aktien	Anzahl	180'000	180'000	0.0%
Börsenkapitalisierung	in Mio. CHF	144	144	0.0%

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), Immotest Bau- und Verwaltungs-AG (Basel), PAX Real Estate AG (Sarnen) und PAX Construct AG (Sarnen). Ferner ist die PAX-Anlage AG indirekt 100% an der Morandini AG (Basel) beteiligt. Die Namenaktien der PAX-Anlage AG werden an der Börse SIX Swiss Exchange AG (Immobilien-gesellschaften) mit dem Valorensymbol PAXN gehandelt.

Für weitere Auskünfte:

Nadine Blättler, Bereichsleiterin Betriebswirtschaft/Administration (nadine.blaettler@pax.ch, Tel. 061 277 62 96)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch

Disclaimer:

Die vorliegende Medienmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, welche die derzeitigen Ansichten des Managements wiedergeben. Die künftigen tatsächlichen Resultate können wesentlich davon abweichen, namentlich aufgrund von Faktoren wie Marktumfeld, Nachfrage nach den Produkten der PAX-Anlage AG, legislatorische und regulatorische Entwicklungen, Währungsschwankungen sowie Entwicklungen an den Finanzmärkten (nicht abschliessende Aufzählung). Aussagen zum Wachstum sind keine Gewinnprognosen und dürfen nicht derart interpretiert werden, dass künftige Ergebnisse die hier veröffentlichten Zahlen erreichen oder übertreffen werden. Die Gesellschaften der PAX-Anlage Gruppe sind nur dann zur Aktualisierung der hier getroffenen Aussagen verpflichtet, wenn die geltenden Gesetze dies verlangen.
