

Medienmitteilung

24.08.2010

PAX-Anlage AG setzt ihren Wachstumskurs fort

Die im Immobilienbereich tätige PAX-Anlage AG steigerte im 1. Halbjahr 2010 den konsolidierten Reingewinn um 9.6% auf CHF 15.9 Mio. (Vorjahr CHF 14.5 Mio.).

Zum erfreulichen Halbjahresergebnis haben besonders der Verkauf von Entwicklungsliegenschaften (schwergewichtig Eigentumswohnungen) sowie von Bestandesliegenschaften und das verbesserte Finanzergebnis beigetragen. Im 1. Halbjahr 2010 wurden Objekte mit einem Gewinn von CHF 14.2 Mio. (+3.2% gegenüber 2009) veräussert. Der Nettozinsertrag nahm um CHF 1.1 Mio. auf CHF 1.3 Mio. zu.

Die Nettomietzinseinnahmen bewegen sich mit CHF 4.4 Mio. auf Vorjahresniveau (-0.6%). Der Marktwert der Bestandesliegenschaften beträgt per 30.06.2010 CHF 118.4 Mio. (-8.2% gegenüber 31.12.2009). Diese Abnahme ist mehrheitlich auf den Verkauf der Bestandesliegenschaften in Aegerten, Arosa und Lenzburg zurückzuführen. Die Nettohonorare aus der Liegenschaftsverwaltung haben sich gegenüber dem Vorjahr um 15.1% auf CHF 0.8 Mio. verringert.

Die PAX-Anlage AG geht derzeit davon aus, dass ohne bisher nicht absehbare ausserordentliche Vorfälle der Jahresgewinn für das Geschäftsjahr über dem Vorjahresergebnis liegen wird.

Der Bericht zum Halbjahresabschluss 2010 ist ab 24.08.2010 abends nach Börsenschluss unter <http://www.pax.ch/01-unternehmen/uan-index/uan-informationen.htm> abrufbar.

		30.06.2010	30.06.2009	Veränderung
Kennzahlen Erfolgsrechnung				in %
Rohgewinn Liegenschaftsrechnung	in Mio. CHF	2.6	3.0	-13.1%
Dienstleistungsertrag netto	in Mio. CHF	4.4	4.6	-4.5%
Ergebnis aus Entwicklungsliegenschaften	in Mio. CHF	14.2	13.8	3.2%
Ergebnis vor Steuern	in Mio. CHF	20.0	16.6	20.6%
Kennzahlen Bilanz		30.06.2010	31.12.2009	
Bestandesliegenschaften (Verkehrswert)	in Mio. CHF	118.4	129.0	-8.2%
Entwicklungsliegenschaften (Anlagewert)	in Mio. CHF	271.4	272.0	-0.2%
Eigenkapitalquote	in %	42.2	37.4	
Aktienkennzahlen		30.06.2010	31.12.2009	
Kurs	in CHF	826.0	800.0	3.3%
Börsenkapitalisierung	in Mio. CHF	148.7	144.0	3.3%

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), Immotest Bau- und Verwaltungs-AG (Basel), PAX Real Estate AG (Sarnen) und PAX Construct AG (Sarnen). Die Namenaktien der PAX-Anlage AG werden an der Börse SIX Swiss Exchange AG (Immobilien-Gesellschaften) mit dem Valorensymbol PAXN gehandelt.

Für weitere Auskünfte:

Nadine Blättler, Bereichsleiterin Betriebswirtschaft/Administration (nadine.blaettler@pax.ch, Tel. 061 277 62 96)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 96, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch

Disclaimer:

Die vorliegende Medienmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, welche die derzeitigen Ansichten des Managements wiedergeben. Die künftigen tatsächlichen Resultate können wesentlich davon abweichen, namentlich aufgrund von Faktoren wie Marktumfeld, Nachfrage nach den Produkten der PAX-Anlage AG, legislatorische und regulatorische Entwicklungen, Währungsschwankungen sowie Entwicklungen an den Finanzmärkten (nicht abschliessende Aufzählung). Aussagen zum Wachstum sind keine Gewinnprognosen und dürfen nicht derart interpretiert werden, dass künftige Ergebnisse die hier veröffentlichten Zahlen erreichen oder übertreffen werden. Die Gesellschaften der PAX-Anlage Gruppe sind nur dann zur Aktualisierung der hier getroffenen Aussagen verpflichtet, wenn die geltenden Gesetze dies verlangen.
