

Medienmitteilung

12.03.2009

PAX-Anlage AG mit Rekordgewinn

Die im Immobilienbereich tätige PAX-Anlage AG erzielte im Geschäftsjahr 2008 einen konsolidierten Reingewinn von 18.8 Mio. CHF (Vorjahr 13.3 Mio. CHF). Damit darf sie zum elften Mal in Folge ein Rekordergebnis präsentieren.

Das Geschäftsjahr 2008 war geprägt durch die erneute Steigerung der Neubauaktivitäten im Wohnbereich sowie die weitere geographische Verbreiterung der Objektstandorte. Der Gewinn aus dem Verkauf von 317 Eigentumswohnungen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 71.9% auf CHF 18.8 Mio. Die Nettomietzinseinnahmen erfuhren eine Zunahme um 23.3% auf CHF 7.9 Mio. Der Marktwert der Bestandesliegenschaften lag um CHF 11.0 Mio höher als per Ende des Vorjahres und betrug CHF 111.5 Mio. Die Fertigstellung einer Neubaute in Bürglen sowie der Zukauf von 2 Liegenschaften standen dem Verkauf des Mehrfamilienhauses in Bottmingen gegenüber. Leicht abgenommen haben die Nettohonorare aus Liegenschaftsverwaltung (-1.4%) auf CHF 2.2 Mio.

Aufgrund des guten Ergebnisses beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung vom 22. April 2009 in Zofingen die Ausschüttung einer Dividende von CHF 11 (Vorjahr CHF 10) je Aktie. Der Generalversammlung wird ebenfalls die Wahl von Herrn Hans-Rudolf Blöchliger in den Verwaltungsrat beantragt. Herr Blöchliger ist ein ausgewiesener Immobilienfachmann und wirkt als CEO der Tertianum AG, Zürich.

Aufgrund des Verkaufsbudgets und der bereits getätigten Verkäufe geht die PAX-Anlage AG davon aus, im Jahr 2009 einen operativen Gewinn zu erreichen, welcher auf ähnlichem Niveau des Geschäftsjahres 2008 liegt.

Kennzahlen per 31.12.2008 (Vorjahreszahlen in Klammern)

Eigenkapital	CHF 149.0 Mio. (131.4 Mio.)	Anzahl Aktionäre	2'716 (2'797)
Gewinn	CHF 18.8 Mio. (13.3 Mio.)	Marktwert Liegen- schaften (Bestand)	111.5 (100.5)
Gewinn pro Aktie	CHF 104.19 (74.09)	Neubewertung	CHF -0.14 Mio (1.43 Mio.)
Börsenkapitalisierung	CHF 144.0 Mio (150.2 Mio.)	Mieterträge	CHF 7.9 Mio. (6.4 Mio.)
P/E – Ratio	7.7 (11.3)	Innerer Wert je Aktie	CHF 827.8 (730.2)
Aktienkurs	CHF 800 (834.5)	Dividende je Aktie	CHF 11.00 (10.00)
Performance 2008	-2.8% (8.1%)		

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel), PAX Real Estate AG (Sarnen).

Der Geschäftsbericht der PAX-Anlage AG wird am 27.03.2009 veröffentlicht.

Für weitere Auskünfte:

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch/pax-anlage erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch