



Country Park Lodge

Stallikon | Sellenbüren





Country Park Lodge

Stallikon | Sellenbüren



Lage

Der «CountryPark» entsteht im Zentrum von Sellenbüren am Fusse des Uetliberges mit Blick nach Südwesten oberhalb der Reppischtalstrasse.

Die Lage der «Country Lodge» bietet Ihnen eine einmalige verkehrstechnische Flexibilität, egal ob Sie mit dem Auto unterwegs sind oder die öffentlichen Verkehrsmittel benutzen. Der Bus mit einer Haltestelle vor der Haustür bringt Sie in wenigen Minuten direkt zu den S-Bahn Verbindungen S1, S2 und S8. Selbst Autofahrer können sie sich jetzt schon über den nahegelegenen Autobahnananschluss freuen, der im Jahre 2010 eröffnet wird. Von hier aus haben Sie einen Anschlussmöglichkeit in allen Richtungen der Schweiz.

Wichtige Infrastruktur wie Schulen, Kindergärten, Sportanlagen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe des «CountryPark». Nur wenige Kilometer entfernt erreichen Sie das idyllische Naherholungsgebiet rund um den Türlensee. Ideal, um nach einem anstrengenden Arbeitstag zu entspannen und die reizvolle Natur zu geniessen.

Konzept

Das freundliche Mehrfamilienhaus «Lodge» bietet Ihnen 11 grosszügige, behindertengerechte und alterskonforme 2.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen, die jenach Lage mit grossen Gartensitzplätzen, Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet sind. Für die Realisierung Ihrer eigenen Kreativität sowie Wohnvorstellung steht Ihnen hier genügend Raum zur Verfügung

Die gemeinsame Tiefgarage mit einer ausreichenden Anzahl an Parkplätzen ist über direktem Zugang via Treppenhaus und Lift an die Wohnung angeschlossen.

Die ökologische und nachhaltige Wärmeversorgung mit einer Pelletheizung trägt besonders zur Aufwertung der Wohnqualität bei und ist eine langfristige Wertabsicherung zu Ihrem Vorteil.

Die Nähe zur Stadt und zu den Erholungsgebieten sowie optimale Verkehrsanbindungen bieten Ihnen ein komfortables Wohnen bei einem attraktiven Preis- Leistungsverhältnis. Somit sprechen wir mit unserem Projekt «Country Park» Menschen an, die gerne alle urbanen Annehmlichkeiten einer Stadt nutzen und gleichzeitig die entspannende Atmosphäre einer schönen Umgebung geniessen möchten. Das waren die Zielvorgaben für dieses Projekt, das wir für Sie geplant haben und nun realisieren.





Country Park Lodge

Stallikon | Sellenbüren

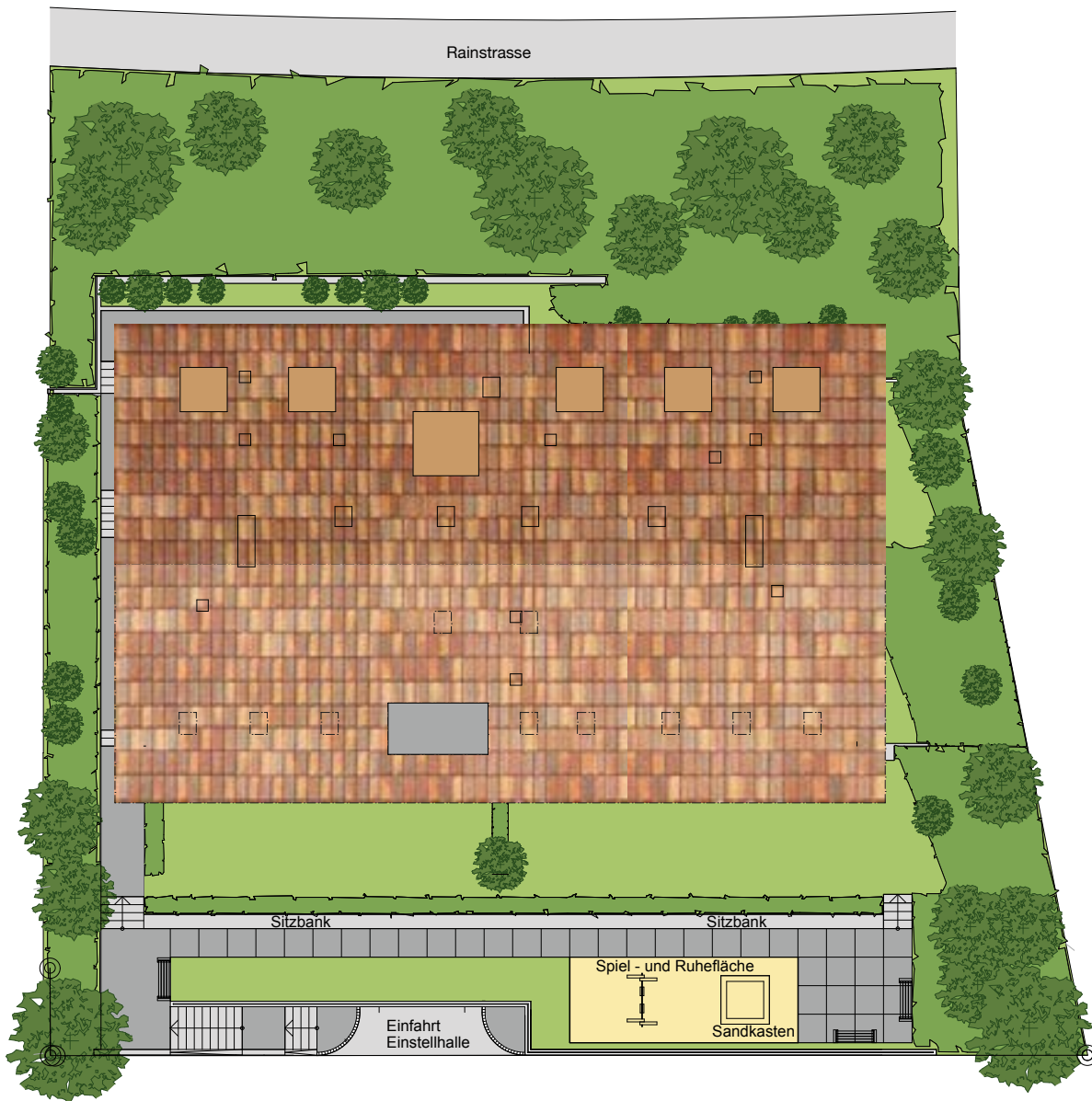


Lageplan

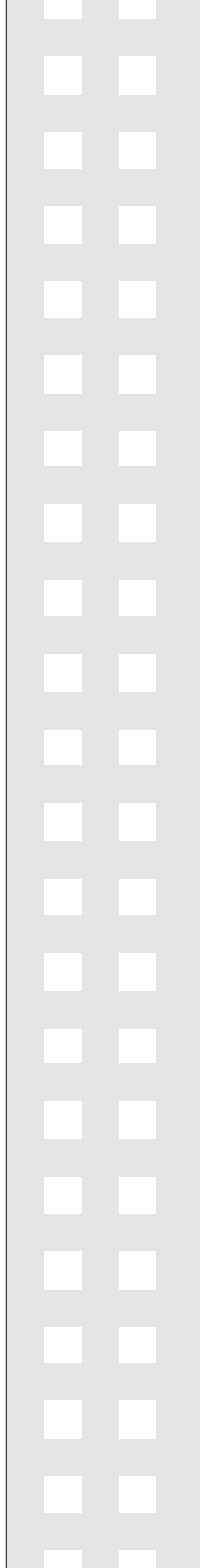
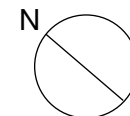
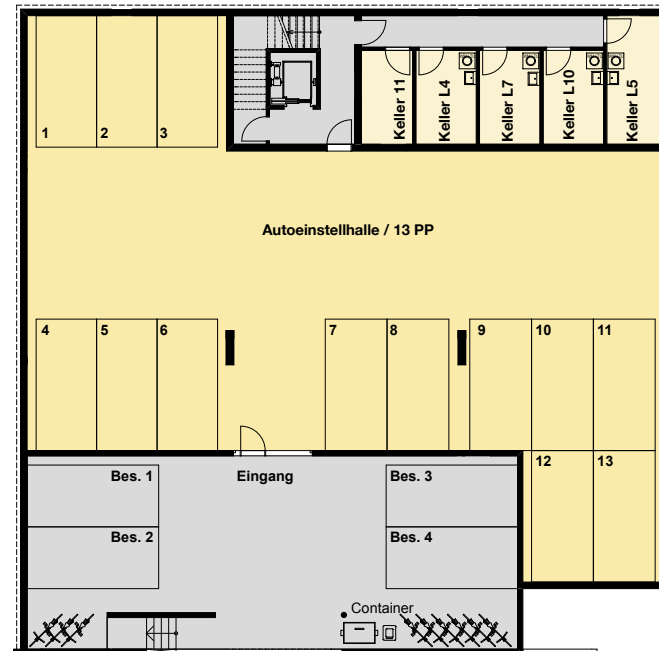


Ortsplan

Situation

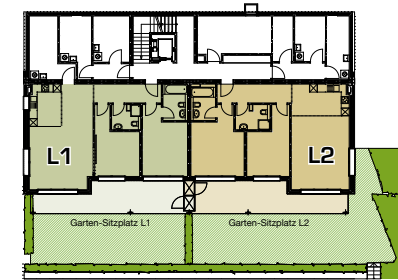


Einstellhalle Lodge



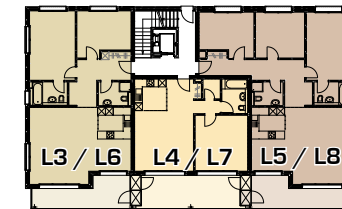
Gartengeschoss

L1	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 88m ²	gedeckter Sitzplatz / Garten 79m ²
L2	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 88m ²	gedeckter Sitzplatz / Garten 99m ²



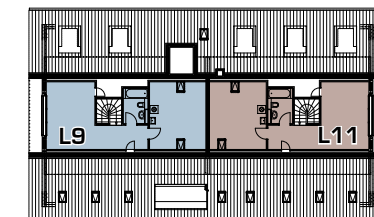
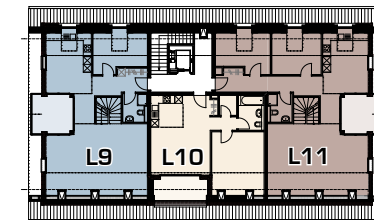
1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss

L3 L6	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 98m ²	Balkon 15m ²
L4 L7	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 60m ²	Balkon 21m ²
L5 L8	4½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 115m ²	Balkon 15m ²



Dachgeschoss & Galeriegeschoss

L9	3½ Zi.-Duplex-Wohnung	Wohnfläche 113m ²	Balkon 9m ²	WK / Abst. 22m ²
L10	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 56m ²	Balkon 7m ²	
L11	4½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 128m ²	Balkon 9m ²	WK / Abst. 22m ²





Gartengeschoss



1. OG | 2. OG.





Dachgeschoss Duplex



Galeriegeschoss

