

Medienmitteilung

2.3.2007

PAX-Anlage AG legt erneut zu

Die PAX Anlage AG erzielte im Geschäftsjahr 2006 einen konsolidierten Reingewinn von CHF 12.9 Mio. (+ 13%). Damit weist das im Immobilienbereich tätige Unternehmen zum neunten mal in Folge eine Gewinnsteigerung aus.

Im Kerngeschäft der PAX Anlage AG – der Erstellung und dem Verkauf von Eigentumswohnungen - konnte der Gewinn im Vergleich zum Vorjahr um 88% auf CHF 9.35 Mio. gesteigert werden. Insgesamt wurden 137 Objekte mit Eigentumsübergang im Berichtsjahr verkauft. Das Schwergewicht der Bautätigkeit lag im Mittelland und in der Zentralschweiz. Weitere Projekte wurden im Tessin, in der Ostschweiz sowie in Bern und Fribourg in Angriff genommen.

Auch bei den Honoraren aus Liegenschaftsverwaltungen konnte die Gesellschaft zulegen (CHF 2.1 Mio, + 5.5%). Die Nettomietzinseinnahmen liegen mit CHF 6.2 Mio. ebenfalls leicht über dem Vorjahr.

Der Fair-Value-Wert der Bestandesliegenschaften nahm im Vorjahresvergleich um CHF 1.9 Mio. auf 91.4 Mio. ab. Die Abnahme ist auf Käufe und Verkäufe von Liegenschaften sowie auf Anpassungen der Schätzungswerte zurückzuführen. Der Wert der Entwicklungliegenschaften hat gegenüber dem Vorjahresstand um CHF 26.5 Mio. auf CHF 152 Mio. zugenommen.

Das gute Jahresergebnis ermöglicht dem Verwaltungsrat, der Generalversammlung vom 25. April 2007 in Olten die Erhöhung der Dividende auf CHF 9.-- (Vorjahr CHF 8.--) zu beantragen. Damit ergibt sich für das Geschäftsjahr 2006 eine Performance für die Aktie der PAX Anlage AG von 5.2%.

Aufgrund der in Angriff genommenen Neubauprojekte geht die PAX Anlage AG für das Geschäftsjahr 2007 von einem konsolidierten Reingewinn aus, der leicht über dem Ergebnis 2006 liegen wird. Unvorhersehbare Ereignisse wie z.B. witterungsbedingte Bauverzögerungen bleiben selbstverständlich vorbehalten.

Kennzahlen per 31.12.2006 (Vorjahreszahlen in Klammern)

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|
| Eigenkapital | CHF 119.7 Mio. (109.8 Mio.) | Aktienkurs | CHF 780 (750) |
| Gewinn | CHF 12.9 Mio. (11.4 Mio.) | Performance 2006 | 5.2% (31.8%) |
| Börsenkapitalisierung | CHF 140.4 Mio (135.0 Mio.) | Anzahl Aktionäre | 2'908 (3'078) |
| P/E – Ratio | 10.91 (11.86) | | |

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel). Der Geschäftsbericht der PAX Anlage AG wird am 31.3.2006 veröffentlicht.

Für weitere Auskünfte:

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Balz Stückelberger, Leiter Corporate Communications der PAX Gruppe (Tel. 061 277 64 87)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch