

Medienmitteilung

24.8.2006

PAX Anlage AG mit solidem Halbjahresergebnis

Die PAX Anlage AG weist für das erste Halbjahr 2006 einen konsolidierten Gewinn von CHF 5.9 Mio. aus. Das im Immobilienbereich tätige Unternehmen erwartet für 2006 eine erneute Verbesserung des Vorjahresergebnisses.

Der konsolidierte Semestergewinn der zur PAX Gruppe gehörenden PAX Anlage AG liegt mit CHF 5.9 Mio. zwar um 12.1% unter dem Vorjahreswert. Allerdings trug im Vorjahr die Auflösung einer nicht mehr benötigten Rückstellung zum Ergebnis bei. Ohne Berücksichtigung dieses Sonderfaktors liegt der Halbjahresgewinn 2006 rund CHF 1 Mio. über demjenigen der Vorjahresperiode.

Das Portefeuille der Bestandesliegenschaften hat nach dem Verkauf einzelner Liegenschaften auf einen Fair Value-Wert von CHF 91.4 Mio. abgenommen. Dagegen konnte der Wert der Entwicklungsliegenschaften per 30.6.2006 gegenüber dem Vorjahresstand um CHF 15.3 Mio. auf CHF 140.8 Mio. gesteigert werden.

Das Kerngeschäft der PAX Anlage AG ist die Erstellung und der Verkauf von Eigentumswohnungen. Aufgrund des derzeitigen Baufortschritts ist im laufenden Jahr mit der Fertigstellung von 191 Wohnungen zu rechnen. Im ersten Halbjahr konnten 51 Wohnungen an Käufer übergeben werden. Der Verkaufsgewinn beträgt CHF 2.4 Mio.

Ohne bisher nicht absehbare ausserordentliche Vorfälle geht die PAX Anlage AG davon aus, dass der Jahresgewinn für das Geschäftsjahr 2006 leicht über dem Vorjahresergebnis von CHF 11.39 Mio. liegen wird

Kennzahlen 1. Halbjahr 2006

Eigenkapital per 30.6.2006	114.5 Mio. CHF	Aktienkurs per 30.6.2006	800 CHF
Gewinn 1. Halbjahr 2006	5.9 Mio. CHF	Aktienkurs per 31.12.2005	750 CHF
Börsenkaptalisierung per 30.6.2006	144.0 Mio. CHF	Anzahl Aktionäre per 30.6.2006	2987

Die drei Standbeine der PAX-Anlage AG sind Bestandesliegenschaften, Liegenschaftenverwaltung sowie Erstellen und Verkauf von Neubauobjekten.

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel).

Für weitere Auskünfte

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Dr. Balz Stückelberger, Leiter Corporate Communications der PAX Gruppe (Tel. 061 277 64 87)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch