

# Medienmitteilung

12.3.2008

## PAX-Anlage AG weiter erfolgreich

**Die im Immobilienbereich tätige PAX-Anlage AG erzielte im Geschäftsjahr 2007 einen konsolidierten Reingewinn von 13.3. Mio. CHF. (Vorjahr 8.8 Mio. CHF nach Restatement). Damit weist sie zum zehnten Mal in Folge eine Gewinnsteigerung aus.**

Das Geschäftsjahr 2007 war geprägt durch die erneute Steigerung der Neubauaktivitäten im Wohnbereich sowie die weitere geographische Verbreiterung der Objektstandorte.

Sämtliche Geschäftsbereiche konnten gegenüber dem Vorjahr weiter zulegen. Der Gewinn aus dem Verkauf von Eigentumswohnungen erhöhte sich um 16.8% auf 10.9 Mio. CHF. Die Nettomietzinseinnahmen erfuhren eine Zunahme um 3.5% auf 6.4 Mio. CHF. Ebenfalls gesteigert wurden die Nettohonorare aus Liegenschaftenverwaltung (+5.9%) auf 2.2. Mio. CHF. Der Fair Value-Wert der Bestandesliegenschaften lag um 6.9 Mio. CHF (davon 1.5 Mio. CHF erfolgswirksam) höher als per Ende des Vorjahres und betrug 98.3 Mio. CHF. Eine neu erstellte Liegenschaft in Oberkulm sowie höhere Schätzungswerte trugen zur Zunahme bei.

Aufgrund des guten Ergebnisses beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung vom 23. April 2008 in Fribourg die Ausschüttung einer Dividende von 10 CHF (Vorjahr 9 CHF). Damit ergibt sich für das Geschäftsjahr 2007 eine Performance der Aktie der PAX-Anlage AG von 8.1%.

Durch die weitere Zunahme der Neubauaktivitäten mit der Fertigstellung von über 300 Wohnungen im Jahre 2008 und aufgrund der bereits getätigten Objektverkäufe geht die PAX-Anlage AG für das Geschäftsjahr 2008 von einer weiteren deutlichen Zunahme des operativen Reingewinnes aus.

### Kennzahlen per 31.12.2007 (Vorjahreszahlen in Klammern)

Eigenkapital	<b>CHF 131.4 Mio.</b> (119.7 Mio.)	Aktienkurs	<b>CHF 834.5</b> (780)
Gewinn	<b>CHF 13.3 Mio.</b> (8.8 Mio. *)	Performance 2007	<b>8.1%</b> (5.2%)
Börsenkapitalisierung	<b>CHF 150.2 Mio</b> (140.4 Mio.)	Anzahl Aktionäre	<b>2'797</b> (2'908)
P/E – Ratio	<b>11.26</b> (15.88 *)		

\* nach Restatement aufgrund neuer FER-Richtlinien per 01.01.2007

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel) PAX Real Estate AG (Sarnen). Der Geschäftsbericht der PAX Anlage AG wird am 28.03.2008 veröffentlicht.

Für weitere Auskünfte:

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter [www.pax.ch](http://www.pax.ch) erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail [immoverkauf@pax.ch](mailto:immoverkauf@pax.ch)