

Medienmitteilung

28.8.2008

PAX Anlage AG mit solidem Halbjahresergebnis

Die PAX Anlage AG weist für das erste Halbjahr 2008 einen konsolidierten Gewinn von CHF 8.4 Mio. aus. Das im Immobilienbereich tätige Unternehmen erwartet für 2008 eine erneute deutliche Verbesserung des Vorjahresergebnisses.

Der konsolidierte Semestergewinn der zur PAX Gruppe gehörenden PAX Anlage AG liegt mit CHF 8.4 Mio. um 9.8% über dem Vorjahreswert. Dazu beigetragen hat vor allem der weiter gesteigerte Verkauf von Eigentumswohnungen.

Das Portefeuille der Bestandesliegenschaften hat mit dem Kauf von zwei Liegenschaften auf einen Verkehrswert von CHF 110.3 Mio. (+ 12.2% gegenüber 31.12.2007) zugenommen. Ebenso hat sich der Wert der Entwicklungliegenschaften im ersten Semester 2008 durch die verstärkte Bautätigkeit um CHF 28.0 Mio. auf CHF 231.0 Mio. erhöht.

Das Kerngeschäft der PAX Anlage AG ist die Erstellung und der Verkauf von Eigentumswohnungen. Aufgrund des derzeitigen Baufortschritts ist im laufenden Jahr mit der Fertigstellung von rund 275 Wohnungen zu rechnen. Im ersten Halbjahr konnten 121 Wohnungen an Käufer übergeben werden. Der daraus resultierende Verkaufsgewinn beträgt CHF 8.2 Mio. vor Steuern.

Ohne bisher nicht absehbare ausserordentliche Vorfälle geht die PAX Anlage AG davon aus, dass der Jahresgewinn für das Geschäftsjahr 2008 um CHF 17 Mio. liegen wird, was eine Steigerung gegenüber dem Vorjahr um über 25% bedeutet.

Kennzahlen 1. Halbjahr 2008

Eigenkapital per 30.6.2008	138.2 Mio. CHF	Aktienkurs per 30.6.2008	840 CHF
Gewinn 1. Halbjahr 2008	8.4 Mio. CHF	Aktienkurs per 31.12.2007	834.50 CHF
Börsenkaptalisierung per 30.6.2008	151.2 Mio. CHF	Anzahl Aktionäre per 30.6.2008	2775

Die drei Standbeine der PAX-Anlage AG sind Bestandesliegenschaften, Liegenschaftenverwaltung sowie Erstellen und Verkauf von Neubauobjekten.

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel), PAX Real Estate AG (Sarnen).

Für weitere Auskünfte

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch