

Medienmitteilung

10.3.2006

PAX-Anlage AG: Erneute Gewinnsteigerung

Die im Immobilienbereich tätige PAX-Anlage AG setzt ihren Erfolgskurs fort und weist für das Geschäftsjahr 2005 einen konsolidierten Reingewinn von CHF 11.4 Mio. aus. Im Vergleich zum Vorjahr entspricht dies einer Steigerung um 5.7%.

Die Hauptaktivität der PAX-Anlage AG besteht in der Erstellung und dem Verkauf von Eigentumswohnungen. Insgesamt wurden 84 Wohnungen zu Verkaufspreisen von total CHF 53.8 Mio. veräussert. Die Abnahme im Vergleich zum Vorjahr (105 Wohnungen) ist vor allem mit baulichen Verzögerungen aufgrund des aussergewöhnlich langen Winters 2004/2005 begründet. Zum guten Ergebnis trugen auch die Mietzinseinnahmen aus den Bestandesliegenschaften, die Honorare für die Liegenschaftsverwaltung sowie die Auflösung einer nicht mehr benötigten Rückstellung bei.

Der Fair-Value-Wert der Bestandesliegenschaften nahm im Vorjahresvergleich nach dem Verkauf einer Liegenschaft in Dübendorf um den Verkaufspreis von CHF 2.9 Mio. ab und beträgt CHF 93.4 Mio. Der Wert der Entwicklungliegenschaften hat gegenüber dem Vorjahresstand um CHF 25 Mio. auf CHF 125.9 Mio. zugenommen.

Den Aktionären soll eine Dividende von unverändert CHF 8 pro Aktie der PAX-Anlage AG ausgeschüttet werden. Ein entsprechender Antrag wird der Generalversammlung vom 26.4.2006 in Luzern unterbreitet.

Die erfolgreiche Geschäftstätigkeit der PAX-Anlage AG widerspiegelt sich in der Entwicklung des Börsenkurses der Aktie (PAX N). Dieser stieg im Geschäftsjahr von CHF 575 auf CHF 750. Die Aktie weist damit eine Performance (inkl. Dividende) von 31.8% auf.

Aufgrund der in Angriff genommenen Neubauprojekten wird für das Geschäftsjahr 2006 ein konsolidierter Reingewinn erwartet, der wiederum ca. 5% über dem Ergebnis 2005 liegen wird. Dies bedingt allerdings, dass keine witterungsbedingten Verzögerungen eintreten und rund 150 Neubauwohnungen verkauft werden können.

Kennzahlen per 31.12.2005 (Vorjahreszahlen in Klammern)

Eigenkapital	CHF 109.8 Mio. (100.8 Mio.)	Aktienkurs	CHF 750 (575)
Gewinn	CHF 11.4 Mio. (10.8 Mio.)	Performance 2005	31.8% (31.0%)
Börsenkapitalisierung	CHF 135.0 Mio (103.5 Mio.)	Anzahl Aktionäre	3'078 (3'146)
P/E – Ratio	11.86 (9.60)		

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel). Der Geschäftsbericht der PAX Anlage AG wird am 31.3.2006 veröffentlicht.

Für weitere Auskünfte:

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Balz Stückelberger, Leiter Corporate Communications der PAX Gruppe (Tel. 061 277 64 87)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch