

Medienmitteilung

25.08.2011

Erfolgreiches erstes Halbjahr 2011 für die PAX-Anlage AG

Die im Immobilienbereich tätige PAX-Anlage AG steigerte den konsolidierten Reingewinn um 25% auf CHF 19.9 Mio. (Vorjahr CHF 15.9 Mio.).

Massgeblich zu diesem Ergebnis beigetragen hat der Verkauf von Entwicklungsliegenschaften. Die PAX-Anlage Gruppe veräusserte Objekte in der Höhe von CHF 149.4 Mio. (Vorjahr CHF 111.8 Mio.) mit Besitzesantritt im ersten Halbjahr 2011. Daraus resultierte ein Nettoertrag von CHF 21.7 Mio.

Die Nettomietzinseinnahmen erhöhten sich um 4.6% auf CHF 4.6 Mio. Der Marktwert der Bestandesliegenschaften beträgt per 30.06.2011 CHF 112.4 Mio. (-1.4% gegenüber 31.12.2010). Die Abnahme resultierte aufgrund des Verkaufs einer Bestandesliegenschaft per 1.01.2011 sowie aufgrund von Wertberichtigungen in der Höhe von CHF 0.3 Mio. Der Nettoertrag aus der Liegenschaftsverwaltung hat sich gegenüber dem Vorjahr um 13% auf CHF 0.7 Mio. verringert.

Die PAX-Anlage Gruppe hat per 1.01.2011 die Hans Suter Immobilien AG, Brittnau übernommen. Per Beschluss der ausserordentlichen Generalversammlung vom 15.04.2011 wurde der Sitz der Hans Suter Immobilien AG von Brittnau nach Basel verlegt.

Die PAX-Anlage AG geht derzeit davon aus, dass ohne bisher nicht absehbare ausserordentliche Vorfälle der Jahresgewinn für das Geschäftsjahr 2011 über dem Vorjahresergebnis liegen wird.

Der Bericht zum Halbjahresabschluss 2011 ist ab 25.08.2011 unter <http://www.pax.ch/01-unternehmen/uan-index/uan-informationen.htm> abrufbar.

		30.06.2011	30.06.2010	Veränderung
Kennzahlen Erfolgsrechnung				in %
Rohgewinn Liegenschaftsrechnung	in Mio. CHF	1.7	2.6	-33.8%
Dienstleistungsertrag netto	in Mio. CHF	3.2	4.4	-26.5%
Ergebnis aus Entwicklungsliegenschaften	in Mio. CHF	21.7	14.2	52.4%
Ergebnis vor Steuern	in Mio. CHF	23.5	20.0	17.5%
Kennzahlen Bilanz		30.06.2011	31.12.2010	
Bestandesliegenschaften (Verkehrswert)	in Mio. CHF	112.4	114.0	-1.4%
Entwicklungsliegenschaften (Anlagewert)	in Mio. CHF	265.3	288.1	-7.9%
Eigenkapitalquote	in %	49.3	43.3	
Aktienkennzahlen		30.06.2011	31.12.2010	
Kurs	in CHF	1'000.0	875.0	14.3%
Börsenkapitalisierung	in Mio. CHF	180.0	157.5	14.3%

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sarnen), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Meggen), PAX Invest AG (Basel), Immotest Bau- und Verwaltungs-AG (Basel), PAX Real Estate AG (Sarnen) und PAX Construct AG (Sarnen). Ferner ist die PAX-Anlage AG indirekt zu 100% an der Hans Suter Immobilien AG (Basel) beteiligt. Die Namenaktien der PAX-Anlage AG werden an der Börse SIX Swiss Exchange AG (Immobilien-gesellschaften) mit dem Valorensymbol PAXN gehandelt.

Für weitere Auskünfte:

Nadine Blättler, Bereichsleiterin Betriebswirtschaft/Administration, nadine.blaettler@pax.ch, Tel. +41 61 277 64 96

Andreas Kiry, Corporate Communication, andreas.kiry@pax.ch, Tel. +41 61 277 62 91

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 96, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch

Disclaimer:

Die vorliegende Medienmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, welche die derzeitigen Ansichten des Managements wiedergeben. Die künftigen tatsächlichen Resultate können wesentlich davon abweichen, namentlich aufgrund von Faktoren wie Marktumfeld, Nachfrage nach den Produkten der PAX-Anlage AG, legislatorische und regulatorische Entwicklungen, Währungsschwankungen sowie Entwicklungen an den Finanzmärkten (nicht abschliessende Aufzählung). Aussagen zum Wachstum sind keine Gewinnprognosen und dürfen nicht derart interpretiert werden, dass künftige Ergebnisse die hier veröffentlichten Zahlen erreichen oder übertreffen werden. Die Gesellschaften der PAX-Anlage Gruppe sind nur dann zur Aktualisierung der hier getroffenen Aussagen verpflichtet, wenn die geltenden Gesetze dies verlangen.
