

Medienmitteilung

26.08.2009

PAX-Anlage AG weiterhin auf Erfolgskurs

Die PAX-Anlage AG weist für das erste Halbjahr 2009 einen konsolidierten Gewinn von CHF 14.5 Mio. aus. Das im Immobilienbereich tätige Unternehmen erwartet für 2009 wiederum eine Verbesserung des Vorjahresergebnisses.

Der konsolidierte Halbjahresgewinn der zur PAX Gruppe gehörenden PAX-Anlage AG liegt mit CHF 14.5 Mio. um 72.3% über dem Vorjahreswert.

Gegenüber dem Vorjahresende hat sich das Portefeuille der Bestandesliegenschaften spürbar verändert. Die Anzahl Wohnliegenschaften hat um ein Mehrfamilienhaus abgenommen. Neu hinzugekommen sind zwei weitere Gewerbeliegenschaften. Der Verkehrswert der Bestandesliegenschaften beläuft sich per Ende Juni 2009 auf 136.6 Mio. (+ 22.5% gegenüber 31.12.2008).

Der Bestand der Entwicklungliegenschaften hat im ersten Halbjahr 2009 gegenüber dem Vorjahresende um CHF 15.8 Mio. auf CHF 222.4 Mio. abgenommen.

Das Kerngeschäft der PAX-Anlage AG ist die Erstellung und der Verkauf von Eigentumswohnungen. Aufgrund des derzeitigen Baufortschritts ist im laufenden Jahr mit der Fertigstellung von rund 379 Wohnungen zu rechnen. Im ersten Halbjahr konnten 178 Wohnungen an Käufer übergeben und ein Verkaufsgewinn vor Vermittlungsprovision und Steuern von CHF 13.8 Mio. erzielt werden.

Die PAX-Anlage AG geht davon aus, dass ohne bisher nicht absehbare ausserordentliche Vorfälle der Jahresgewinn für das Geschäftsjahr 2009 rund CHF 21 Mio. betragen wird. Dies bedeutet eine Steigerung gegenüber dem Vorjahresergebnis um 12%.

Kennzahlen 1. Halbjahr 2009

Eigenkapital per 30.06.2009	161.6 Mio. CHF	Aktienkurs per 30.06.2009	780 CHF
Gewinn 1. Halbjahr 2009	14.5 Mio. CHF	Aktienkurs per 31.12.2008	800 CHF
Börsenkaptalisierung per 30.06.2009	140.4 Mio. CHF	Anzahl Aktionäre per 30.06.2009	2'655

Die vier Standbeine der PAX-Anlage AG sind Erstellen und Verkauf von Neubauobjekten, Bestandesliegenschaften, Liegenschaftenverwaltung sowie grundpfandgesicherte Darlehen an Dritte.

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt resp. indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Sachseln), PAX Wohnbauten AG (Sachseln), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), Immotest Bau- und Verwaltungs-AG (Basel), PAX Real Estate AG (Sarnen) und PAX Construct AG (Sarnen). Die Namenaktien der PAX-Anlage AG werden an der Börse SIX Swiss Exchange (Immobilien-gesellschaften) mit dem Valorensymbol PAXN gehandelt.

Für weitere Auskünfte:

Andreas Kiry, Corporate Communication PAX Gruppe (andreas.kiry@pax.ch, Tel. 061 277 62 91)

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter www.pax.ch erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail immoverkauf@pax.ch

Disclaimer:

Die vorliegende Medienmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, welche die derzeitigen Ansichten des Managements wiedergeben. Die künftigen tatsächlichen Resultate können wesentlich davon abweichen, namentlich aufgrund von Faktoren wie Marktumfeld, Nachfrage nach den Produkten der PAX-Anlage AG, legislatorische und regulatorische Entwicklungen, Währungsschwankungen sowie Entwicklungen an den Finanzmärkten (nicht abschliessende Aufzählung). Aussagen zum Wachstum sind keine Gewinnprognosen und dürfen nicht derart interpretiert werden, dass künftige Ergebnisse die hier veröffentlichten Zahlen erreichen oder übertreffen werden. Die Gesellschaften der PAX-Anlage Gruppe sind nur dann zur Aktualisierung der hier getroffenen Aussagen verpflichtet, wenn die geltenden Gesetze dies verlangen.
