

# Medienmitteilung

24.8.2005

---

## PAX-Anlage AG weiterhin auf Kurs

**Die PAX-Anlage AG erzielte im ersten Halbjahr 2005 einen Gewinn von CHF 6.6 Mio. Für das Geschäftsjahr 2005 erwartet das im Immobilienbereich tätige Unternehmen einen Gewinn von über CHF 11 Mio.**

Die zur PAX-Gruppe gehörende PAX-Anlage AG weist für das erste Halbjahr 2005 einen konsolidierten Reingewinn von CHF 6.6 Mio. aus. Dies entspricht im Vergleich zur Vorjahresperiode einer Steigerung um 11.7 %.

Der Fair Value-Wert der Bestandesliegenschaften beträgt nach dem Verkauf einer Liegenschaft noch CHF 93.5 Mio. Dagegen haben die Entwicklungsliegenschaften gegenüber dem Vorjahresstand um CHF 27.9 Mio. auf CHF 125.5 Mio. zugenommen.

Das Schwergewicht der Aktivitäten der börsenkotierten PAX-Anlage AG liegt in der Erstellung und im Verkauf von Eigentumswohnungen. Die Fertigstellungstermine resp. die Eigentumsübertragungen fallen nicht gleichmässig in den Semestern an: währenddem im ersten Semester 2005 nur 42 Objekte bezugsbereit erstellt werden konnten, ist für das ganze Geschäftsjahr 2005 die Fertigstellung von total 131 Objekten vorgesehen.

Für das Geschäftsjahr 2005 kann ohne bisher nicht absehbare ausserordentliche Vorfälle ein konsolidierter Reingewinn in der Höhe von über CHF 11 Mio. erwartet werden.

### Kennzahlen 1. Halbjahr 2005

Eigenkapital per 30.6.2005	105.1 Mio. CHF	Aktienkurs per 30.6.2005	700 CHF
Gewinn 1. Halbjahr 2005	6.6 Mio. CHF	Aktienkurs per 31.12.2004	575 CHF
Börsenkapitalisierung per 30.6.2005	126 Mio. CHF	Anzahl Aktionäre per 30.6.2005	3'119

---

Für weitere Auskünfte

Peter Hagnauer, Geschäftsführer der PAX-Anlage AG (Tel. 061 277 64 40)

Dr. Balz Stückelberger, Leiter Corporate Communications der PAX Gruppe (Tel. 061 277 64 87)

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich (direkt und indirekt) im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Basel), PAX Wohnbauten AG (Basel), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel).

Weitere Informationen über die PAX-Anlage AG sind unter [www.pax.ch](http://www.pax.ch) erhältlich.

PAX-Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Tel. +41 61 277 64 94, Fax +41 61 271 25 13, E-Mail [immoverkauf@pax.ch](mailto:immoverkauf@pax.ch)

---