

HYPOTHEKARGESUCH

Eingereicht durch: _____ Kontaktperson: _____
 _____ am _____

Personalien des/r Schuldner/s

Tel. Nr.: _____
 a) Name: _____ a) Vorname: _____
 b) Name: _____ b) Vorname: _____
 a) Adresse: _____
 b) Adresse: _____
 a) Geburtsdatum: _____ a) Heimatort: _____
 b) Geburtsdatum: _____ b) Heimatort: _____
 a) Beruf: _____ a) Arbeitgeber: _____
 a) Beruf: _____ a) Arbeitgeber: _____
 Zivilstand _____ b) _____ Anzahl Kinder: _____ / Alter: _____

Kurzbericht über finanzielle Lage, weiteren Liegenschaftsbesitz, Geschäft. etc.:

Objekt

- Mehrfamilienhaus geplanter Neubau
 Wohn-/Geschäftshaus bestehendes Objekt, Baujahr
 Einfamilienhaus

Parzelle Nr. _____ Parzellengrösse: _____ m²
 Strasse: _____ PLZ: _____ Gemeinde: _____ Kanton: _____
 Anzahl Wohnungen: _____ Kubikinhalt SIA: _____ m³
 (nur bei Mehrfamilienhäusern ausfüllen)
 Miteigentumsanteil/Wertquote: _____ Diverses: _____
 Name des/r Eigentümer/s: _____ Vorname: _____
 Adresse: _____

Schätzungswert

Landpreis pro m² _____ Fr. _____
 Jährliche Nettomietzinseinnahmen _____ Fr. _____
 (nur bei Mehrfamilien-/Wohn- und Geschäftshäusern ausfüllen)

| <u>Bestehendes Objekt</u> | | <u>Geplanter Neubau</u> | |
|------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis 19 _____ | Fr. _____ | Landkosten | Fr. _____ |
| Kaufkosten | Fr. _____ | Gebäudekosten | Fr. _____ |
| Umbau- und Renovationskosten | Fr. _____ | Umgebungsarbeiten | Fr. _____ |
| | Fr. _____ | Baunebenkosten | Fr. _____ |
| <u>Gestehungskosten</u> | Fr. _____ | | Fr. _____ |
| und/oder Verkehrswert | Fr. _____ | <u>Anlagekosten</u> | Fr. _____ |
| (gemäss neutraler Schätzung) | | | |

Finanzierung

Gestehungskosten oder Verkehrswert (bei bestehenden Objekten) _____ Fr. _____
 Anlagekosten (bei geplanten Neubauten) _____ Fr. _____
 ./. Eigenkapital _____ Fr. _____
 Eigenleistungen (max. 5%) _____ Fr. _____
 Benötigtes Fremdkapital _____ Fr. _____
 Davon als HYPOTHEK _____ Fr. _____
 Bereits bestehende Baukredite _____ Bank _____ Fr. _____
 oder Hypotheken _____ Bank _____ Fr. _____

A) Voraussichtliche Belastung für Zins, Amortisationen, Zusatzsicherheiten, Nebenkosten

1. Zins

- 1. Hypothek Fr. _____ Zins _____ % = Fr. _____
- 2. Hypothek Fr. _____ Zins _____ % = Fr. _____
- 3. Hypothek Fr. _____ Zins _____ % = Fr. _____
- Darlehen von dritter Seite Fr. _____ Zins _____ % = Fr. _____

2. Amortisationen

- 1. Hypothek Fr. _____ Jahresprämie der hinterlegten Policen = Fr. _____
- 2. Hypothek Fr. _____ Baramortisation p.a. = Fr. _____
- 3. Hypothek Fr. _____ Baramortisation p.a. = Fr. _____

3. Nebenkosten

- Mutmassliche Aufwendungen für den Unterhalt, ca. 1% des Kaufpreises = Fr. _____
- Aufwendung jährlich = Fr. _____

B) Belastung

Das Jahresgehalt von Fr. _____ wird somit belastet mit _____ %.
 Der oben erwähnte Betrag ist zu belegen (Lohnausweis etc.)

| Bestehende Policen | Versicherungssumme | Tarif | Jahresprämie | Beginn | Ablauf |
|--------------------|--------------------|-------|--------------|--------|--------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Vorgesehene Amortisation

- a) Indirekte Amortisation (Versicherungssumme, Tarif, Jahresprämie, Beginn, Ablauf erwähnen)
- b) Baramortisation

Allgemeines/Beziehungen zur PAX

Ich/wir ermächtigen(n) die PAX zusätzliche Informationen bei Betreibungsämtern und Steuerbehörden sowie bei der Zentrale für Kreditinformation (ZEK) einzuholen.

Ich (wir) bestätige(n) die Richtigkeit meiner (unserer) Angaben Unterschrift des/r Gesuchsteller/s:

Ort: _____ Datum: _____

Beizulegende Unterlagen

a) bei Neubauten

- Kaufvertrag oder Grundbuchauszug und Ausweis über Landpreis
- Situationsplan mit Eintragung des geplanten Neubaus
- Ortsplan
- Baupläne, Massstab 1:50 oder 1:100, Grundriss, Schnitt und Ansicht
- summarischer Baubeschrieb
- summarische Kostenberechnung (Totalbeträge pro Arbeitsgattung)
- kubische Berechnung SIA
- Mietzinsaufstellung (ohne Nebenkosten) mit Kopien der Mietverträge
- Stockwerkeigentumsbegründungsakt
- Stockwerkeigentumsreglement

b) bestehende Bauten

- Kaufvertrag oder Grundbuchauszug (Kaufpreis)
- Kopie Feuerpolice
- summarischer Baubeschrieb
- Situationsplan
- Ortsplan
- Baupläne wie unter a)
- kubische Berechnung SIA
- 2 Photographien der Liegenschaft (Vorder- und Hinterfassade)
- Mietzinsaufstellung (ohne Nebenkosten) mit Kopien der Mietverträge
- Stockwerkeigentumsbegründungsakt
- Stockwerkeigentumsreglement